

- 所在地 大阪市大正区三軒家東1丁目12-7
 ○ 電話番号 06-6552-0285
 ○ 定員 27名

- 入居時に
かかる費用

入居一時金	裏面参照
-------	------

《入居一時金》

- ・入居時のご年齢により金額は異なります。
- ・毎月償却し、退居時には残金を全額返金します。

- 毎月必要な
費用
(1ヶ月30日として)

	居室(2/3階)	居室(1階)
家賃	60,000円	57,000円
共益管理費	42,000円	36,000円
食費	39,900円	39,900円
合計	141,900円	132,900円

※共益管理費は共有部分を含めた水道、光熱費、事務費、寝具費や洗濯費、消建物・施設の保守点検費、ゴミ回収費等の費用に充当します。

※医療費・理容費・おむつ代・個人的な品物等は実費負担となります。

※夏季・冬季の各々3ヶ月ずつ、季節共益費(110円/日)が必要です。

※持込電気備品は1台につき、50円/日の電気代が必要です。

*概算です。

- 介護保険
負担金
(1ヶ月30日として)

要介護度区分	利用者負担(月額)		
	1割	2割	3割
要支援 2	24,056円	48,112円	72,167円
要介護 1	24,184円	48,369円	72,553円
要介護 2	25,310円	50,620円	75,930円
要介護 3	26,082円	52,164円	78,246円
要介護 4	26,597円	53,193円	79,789円
要介護 5	27,143円	54,286円	81,429円

下記が必要に応じて加算されます

※ご入居後30日間は1日32円(1割負担の場合)の初期加算が必要です。

※医療連携体制加算が1日42円(1割負担の場合)必要です。

※サービス提供体制強化加算が1日6円(1割負担の場合)必要です。

※介護職員処遇改善加算が総介護保険負担金の11.1%必要です。

※介護職員特定処遇改善加算が総介護保険負担金の2.3%必要です。

※3割負担の方は1割負担額の約3倍の費用が必要です。

※その他、状況に応じて加算があります。

お問い合わせ **0120-500-568**
 ウェルグループ 株式会社 エバカラー

<ウエル永楽>

※入居時年齢ごとの入居時一時金は下表のとおりです。

入居時年齢(歳)	65	66	67	68	69	70	71	72	73
想定居住期間(年)	8	8	8	8	7	7	7	7	7
入居一時金(円)	551,000	536,000	521,000	505,000	489,000	476,000	464,000	452,000	443,000

入居時年齢(歳)	74	75	76	77	78	79	80	81	82
想定居住期間(年)	7	7	6	6	6	6	6	6	5
入居一時金(円)	435,000	426,000	416,000	406,000	395,000	383,000	372,000	360,000	347,000

入居時年齢(歳)	83	84	85	86	87	88	89	90	91
想定居住期間(年)	5	5	5	4	4	4	4	3	3
入居一時金(円)	334,000	320,000	306,000	292,000	279,000	266,000	254,000	242,000	230,000

入居時年齢(歳)	92	93	94	95	96	97	98	99
想定居住期間(年)	3	3	3	2	2	2	2	2
入居一時金(円)	218,000	206,000	195,000	184,000	174,000	165,000	157,000	148,000

※退居時には入居期間に応じた入居時一時金の残額を日割りで返還します。